



Szczecin, dn. 13 lutego 2024 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.13.2024.AD
RKP – 23842 – 2024

Wniosek z dnia 30 stycznia 2024 r.

W odpowiedzi na Pani wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 30 stycznia 2024 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie dokumentacji budowlanej w szczególności powierzchni strychowej kamienicy przy ul. Piotra Skargi 3 w Szczecinie, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje.

Ad 1 i 2. Wydział Architektury i Budownictwa przekazuje w załączeniu kopie decyzji administracyjnych zanonimizowanych na podstawie art. 5 ust. 2 ww. ustawy dot. budynku mieszkalnego przy ul. P. Skargi 3 w Szczecinie:

1. Decyzja Nr 2779/99 z dnia 31.12.1999 r. o pozwoleniu na przebudowę części strychu na mieszkanie w budynku przy ul. P. Skargi 3 w Szczecinie, zmieniona decyzją z dnia 22.01.2002 r.

2. Decyzja Nr 1056/09 z dnia 27.07.2009 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych związanych z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P. Skargi 3 w Szczecinie.

3. Decyzja Nr 447/11 z dnia 01.04.2011 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na dwa lokale mieszkalne w budynku przy ul. P. Skargi 3 w Szczecinie.

4. Zaświadczenie z dnia 16.11.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. P. Skargi 3 w Szczecinie.

Ad 3. Organ nie dysponuje dokumentacją w postaci rzutów budynków, planów, kart lokali, jak również dokumentacją fotograficzną budynku przy ul. Piotra Skargi. Jednocześnie wskazuję, że wnioski i zgłoszenia podmiotów prywatnych nie stanowią dokumentacji urzędowej i nie podlegają udostępnieniu w trybie ww. ustawy. Brak również podstaw do udostępnienia rzutów lokali prywatnych z uwagi na wyłączenie, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto informuję, że w części dotyczącej rzutów lokali z uwagi na posiadane przez Panią prawo własności i współwłasności, na podstawie art. 73 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, przysługuje Pani - jako stronie postępowania prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

W celu uzgodnienia dogodnego dla Pani terminu wglądu w dokumentację, proszę o kontakt z panią Agnieszką Śpiewak – Nowicką, kierownik Referatu Śródmieście w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin – tel. 91 424 5555, e-mail: aspiewak@um.szczecin.pl.

Ad 4. Z informacji będących w posiadaniu Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności wynika, że na działce nr 103 oraz nr 3/8 obręb 1011 nie ma budowli ochronnych znajdujących się w ewidencji UM Szczecin. Dodatkowo w momencie tworzenia wspólnoty mieszkaniowej wszystkie pomieszczenia znajdujące się pod adresem Piotra Skargi 3 (działka nr 103, obręb 1011) zostały ujęte w dokumentacji obiektu budowlanego. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności nie posiada wiedzy o pomieszczeniach wyłączonych z władania przez wspólnotę mieszkaniową pod adresem Piotra Skargi 3.

Ad 5. Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin pod nieruchomościami zlokalizowanymi na terenie działek 33 i 3/8 z obrębu 1011 przebiega sieć ciepłownicza (cw 100 i cw 32) – dotyczy działki nr 3/8 z obrębu 1011. O informacje, będące przedmiotem wniosku w zakresie punktu 5 można wystąpić do Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą przy ul. Mieszka I 33 w Szczecinie, tel. +48532 32 925, e-mail: zz-szczecin@wody.gov.pl.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej